



以公共交通为导向的开发（TOD）是城市公共设施和空间尽量靠近公共交通站点布局和建设,使公共交通站点成为片区内转换核心,构建交通圈、商业圈、生活圈“三圈合一”的城市布局。TOD 是交通和土地使用深度融合的开发模式,也是利用现有轨道交通推动城市更新换代的有效方式。

TOD 可重构城市的交通结构、产业结构与空间结构,为系统性解决巨型城市的城市病与城市密集区再开发提供新思路。TOD 可实现土地节约集约、出行便捷高效、环境绿色友好、交通低碳节能的城市理想发展,对中国实现“双碳”目标具有积极贡献。

TOD 典型案例有美国纽约哈德逊城市广场,日本铁路涩谷站、新宿站,中国香港九龙站等。中国部分城市经过努力,展示出交通功能与城市功能高效整合的创新成果,如深圳市“轨道+物业”综合开发模式,杭州市“TOD+科创+生态文明”郊区新城开发模式,重庆市沙坪坝站改建工程“站场盖上市产+盖下交通枢纽”高密度开发模式等。